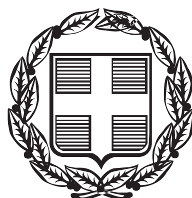


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 397**

13 Νοεμβρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρούτα του Δήμου Ήλιδας (Ν. Ηλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 (περ. α΄) του άρθρου 86 του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν) (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της ενότητας Β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3 (περ. β΄) αυτού.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 453/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Αμαλιάδας, νυν Δήμου Ήλιδας.

8. Την υπ' αριθμ. 4/πρ. 1/29-4-2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.

9. Την υπ' αριθμ. 88/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις υπ' αριθμ. 322/2012, 184/2013 και 279/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται γραμμή δόμησης στον οικισμό Κουρούτα του Δήμου Ήλιδας (Ν. Ηλείας), όπως φαίνεται με καφέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53381/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

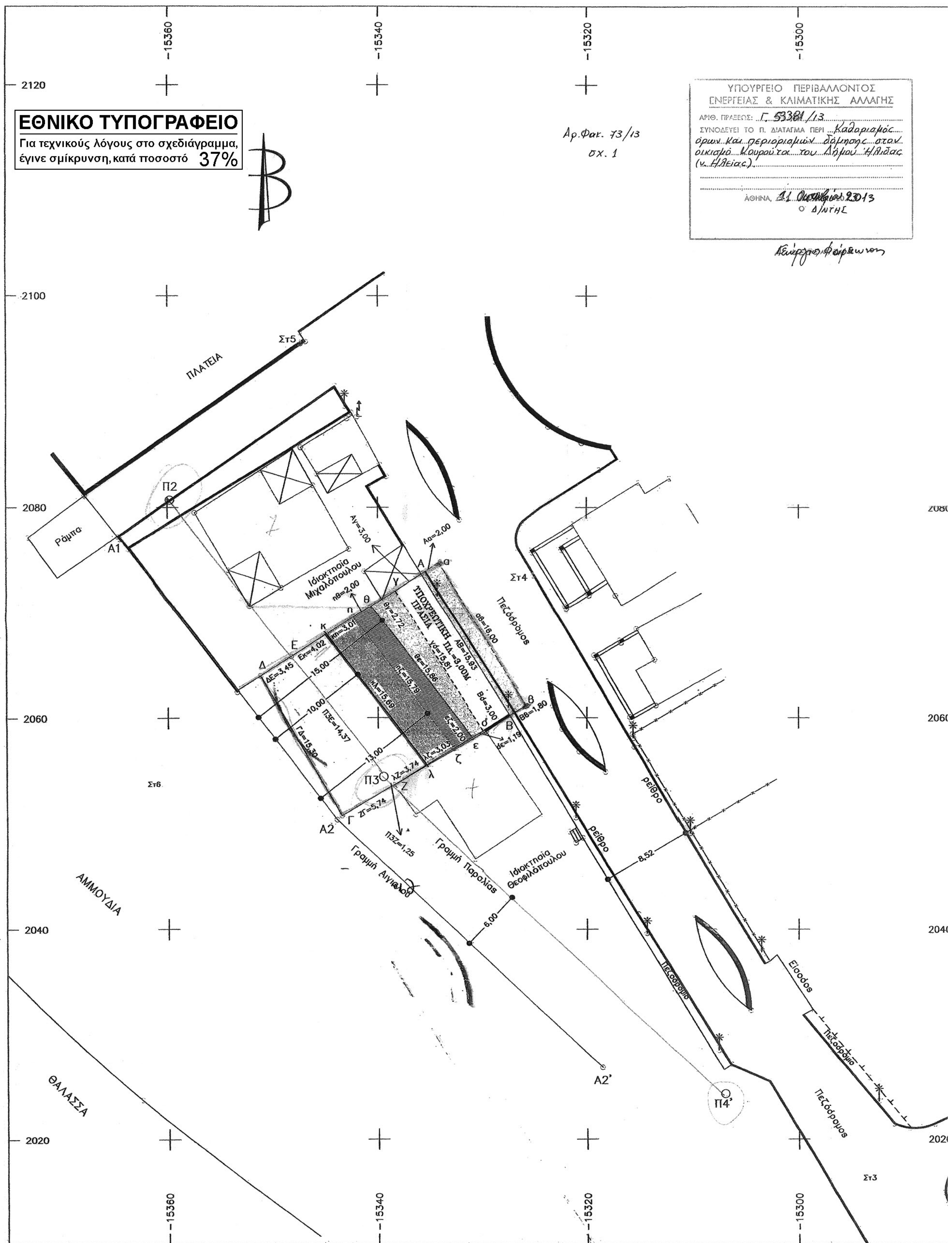
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
Αρ.Φακ. 73/13
σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 53381/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρούτα του Δήμου Ήλιδας (ν. Ηλείας).
ΑΘΗΝΑ, 31 Οκτωβρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
-15360
-15340
-15320
-15300
2120
2100
2080
2060
2040
2020
ΠΛΑΤΕΙΑ
Στ5
Π2
Ράμπα
Α1
Ιδιοκτησία Μιχαλόπουλου
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΠΡΑΣΙΑ
Στ4
Πεζόδρομος
Στ6
Π3
Α2
Γ
Δ
Ε
Ζ
Α
Β
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
Ιδιοκτησία Θεοφιλόπουλου
ρείθρο
8,52
6,00
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Α2'
Π4'
Είσοδος
Πεζόδρομος
Στ3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Περιγραφή Οικοπέδου Ιδιοκτησίας Χρήστου Πετρόπουλου
Κορυφές : α–β–Β–δ–ε–ζ–λ–Ζ–Γ–Δ–Ε–κ–η–θ–γ–Α–α
Συνολική Εκταση Ε=318,18 τ.μ.

2) Καταπατηθέν Τμήμα οικοπέδου από ΔΗΜΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ για την διαπλάτυνση του πεζόδρομου
Κορυφές : Α–α–β–Β–Α
Εκταση Ε= 30,30 τ.μ. διαγράμμιση

3) Τμήμα Οικοπέδου μεταξύ γραμμής δόμησης (γ–δ) και γραμμή δόμησης (θ–ε) – Απόσταση 15μ από Αιγιαλό
Κορυφές : γ–δ–ε–θ–γ
Εκταση Ε= 30,85 τ.μ. διαγράμμιση

4) Τμήμα Οικοπέδου μεταξύ γραμμής δόμησης (γ–δ) και προτεινόμενη γραμμή δόμησης (η–ζ)
Κορυφές : γ–δ–ε–ζ–η–θ–γ
Εκταση Ε= 62,51 τ.μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Διαγραμμίσεις +

5) Γραμμή δόμησης (κ–λ) εγκριθείσα με την υπ' αριθμόν 453/2010 Απ. Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας.
Επιφάνεια Προκύπτουσα ΩΣ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ (ΕΠΙΠΛΕΟΝ)
Κορυφές : η–ζ–λ–κ–η
Εκταση Ε= 47,22 τ.μ. διαγράμμιση

6) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ
Εκταση : (γ–δ–ε–ζ–η–θ–γ)+(η–ζ–λ–κ–η) =
= 62,51 + 47,22 = 109,73 τ.μ.

Διαγραμμίσεις

+ +

2080

7) Τμήμα Οικοπέδου εντός Αιγιαλού και Παραλίας
Κορυφές : Ε–Π3–Ζ–Γ–Δ–Ε Εκταση Ε= 68,44 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΙΣΕΩΣ : Αρ. Συμβολαίου 22150/1979 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Σπυρίδωνος Ρέππα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

α) Η γραμμή Παραλίας προσδιορίζεται από τα σημεία Π2–Π3–Π4'.

β) Η γραμμή Αιγιαλού προσδιορίζεται παράλληλα της γραμμής Παραλιάς και σε απόσταση 6.00 μέτρα.

γ) Τριγωνομετρική Εξάρτηση Γ.Υ.Σ.
Προβολικό Σύστημα Hatt.

2060

Συντεταγμένες Κορυφών Οικοπέδου στο Hatt		
Κορυφές	X	Y
α	–15334.13	2074.79
β	–15325.78	2061.13
Β	–15327.33	2060.23
δ	–15329.92	2058.71
ε	–15330.95	2058.11
ζ	–15332.69	2057.10
κ	–15344.91	2067.98
Ζ	–15338.52	2053.69
Γ	–15343.48	2050.79
Δ	–15351.21	2064.00
Ε	–15348.30	2065.83
λ	–15335.30	2055.57
η	–15342.36	2069.58
θ	–15340.66	2070.66
γ	–15338.36	2072.11
Α	–15335.82	2073.71

2040

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικοπεδο που είναι ιδιοκτησίας μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011
Ο ΔΗΛΩΝ

2020

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
Δ	Τριγωνομετρικό
◎	Κορυφή πολυγωνομετρίας
○	Σημείο
1/Κ	Κτίσμα : μονόροφο κεραμοσκεπές
2/Π	Κτίσμα : διώροφο πλακοσκεπές
⊠	Βεράντες στεγασμένες
	Στύλος : ηλεκτρικός–τηλεφωνικός –φωτισμού
———	Γραμμή Αιγιαλού (Α1–Α2–Α2')
	Γραμμή Παραλίας (Π2–Π3–Π4')
--------	Γραμμή Δομησης (γ–δ) προς τη πλευρά του πεζόδρομου απέχουσα 3,00 μ από σημερινο όριο του οικοπέδου (μετά από παραχώρηση).
———	Γραμμή Δόμησης (θ–ε) απέχουσα 15,00 μ από γραμμή Αιγιαλού
	Προτεινόμενη Γραμμή Δόμησης (η–ζ) απέχουσα 13,00 μ από γραμμή Αιγιαλού
	Εγκριθείσα Γραμμή Δόμησης (κ–λ) με την υπ'αριθμόν 453/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας απέχουσα 10,00 μ από γραμμή Αιγιαλού

Συντεταγμένες Κορυφών Παραλίας στο Hatt		
Κορυφές	X	Y
Π2	–15359.81	2080.70
Π3	–15339.51	2054.47
Π4'	–15306.99	2024.32

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Πετρόπουλος Χρήστος
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Αποτύπωση Οικοπέδου
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Εντός Εγκεκριμένου οικισμού Κουρούτας του Δήμου Ηλιδας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βασίλης Α. Ρηγόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Τ3
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:200

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΜΗΝΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Βασίλης Α. Ρηγόπουλος Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός	Απρίλιος	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.T.C.B. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 115901 ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ 26220 28990 Α.Φ.Μ. 133071100 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	
	2011	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004